

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

- Účastník v prvom rade:** **Obec Častkovce**
916 27 Častkovce 399
Zastúpená: Mgr. Dušan Bublavý, starosta
IČO: 00311472
DIČ: 2021091402
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
pobočka Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007
- Účastník v druhom rade:** **PRETO Ryba, s.r.o.**
P. O. Hviezdoslava 8194/85
010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. Roman Mozol'a, konateľ
Ing. Karol Andreutti, Phd., konateľ
IČO: 47492066
IČ DPH: SK7020001010

sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok :

Článok I.

Predmet zámennej zmluvy

- 1) Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom, **v podiele 1/1**, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Častkovce, zapísaných na Okresanom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v liste vlastníctva č. 1 ako **parcela registra „C“ č. 895/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1357 m² a **parcela registra „C“ č. 895/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1230 m².
- 2) Účastník v druhom rade je výlučným vlastníkom, **v podiele 1/1**, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Častkovce, zapísaných na Okresanom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v liste vlastníctva č. 923 ako **parcela registra „C“ č. 895/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1602 m² a **parcela registra „C“ č. 851/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m².

Článok II.

Geometrický plán

- 1) Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-78/2019, ktorý vyhotovila geodetická kancelária PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený pod číslom G1-617/2019, dňa 19. 08. 2019.

2) Uvedeným geometrickým plánom boli vytvorené parcely:

- a) z parcely registra „C“ č. 895/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1357 m² bola vytvorená **parcelsa registra „C“ č. 895/26** zastav. plochy a nádvoria o výmere 586 m²
- b) z parcely registra „C“ č. 895/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1602 m² bola vytvorená **parcelsa registra „C“ č. 895/27** zastav. plochy a nádvoria o výmere 165 m²
- c) z parcely registra „C“ č. 895/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1230 m² bola vytvorená **parcelsa registra „C“ č. 895/28** zastav. plochy a nádvoria o výmere 531 m²

Článok III.

Zámena nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti takto :

- 1) Účastník v prvom rade, Obec Častkovce (gen. ako hore) dáva do zámeny a účastník v druhom rade, **PRETO Ryba, s.r.o. (gen. ako hore)** sa stáva výlučným vlastníkom, **v podiele 1/1**, nehnuteľností:
 - **parcelsa registra „C“ č. 895/26** zastav. plochy a nádvoria o výmere 586 m²
 - **parcelsa registra „C“ č. 895/28** zastav. plochy a nádvoria o výmere 531 m²
- 2) Účastník v druhom rade, PRETO Ryba, s.r.o (gen. ako hore) dáva do zámeny a účastník v druhom rade, **Obec Častkovce (gen. ako hore)**, sa stáva výlučným vlastníkom, **v podiele 1/1**, nehnuteľností:
 - **parcelsa registra „C“ č. 895/27** zastav. plochy a nádvoria o výmere 165 m²
 - **parcelsa registra „C“ č. 851/7** zastav. plochy a nádvoria o výmere 267 m²

Článok IV.

Doplatok k záмене

1) Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na nerovnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností, doplatí účastník v druhom rade, účastníkovi v prvom rade **rozdiel, predstavujúci sumu 28085,- €** (slovom dvadsaťosemtisícosemdesiatpäť Eur), t.j. 41,00 € za jeden meter štvorcový, na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do desať (10) dní odo dňa podpísania tejto Zámennej zmluvy všetkými zmluvnými stranami..

2) Túto zmluvu a zámenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Častkovciach dňa 30.9.2019 svojim uznesením číslo 51/2019. Cena za jeden meter štvorcový bola stanovená, podľa toho, aká bola cena pri predaji susedných pozemkov v predmetnej lokalite. Výpis z citovaného uznesenia tvorí jednu z príloh Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. Stav zamieňaných nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, iné právne obmedzenia ani žiadne iné práva v prospech tretích osôb, okrem záložného práva na liste vlastníctva č. 923, vlastníka PRETO Ryba, s.r.o. (gen. ako hore):

Vklad záložného práva v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava, IČO: 00686930 -na nehn.p.č. 851/6, 851/7, 895/10, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1070/7, 1070/13, 1070/14, 1070/15, 1070/16, 1070/17, 1070/18, 1070/19, 1070/20, 1070/21, 1070/28, 1070/29, na stavbu s.č.400 na p.č.1070/4, na stavbu s.č.411 na p.č.1070/7, na stavbu s.č. 417 na p.č. 1070/20, na stavbu s.č. 418 na p.č. 1070/21 a na stavbu s.č.419 na p.č. 1070/17 - V 2704/2013 - zm.č. 225/13, zm.č. 367/2018

- 2) Ďalej zmluvne strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a v tomto stave ich aj preberajú.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prejde na zmluvné strany dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podajú spoločne. Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške účastník v druhom rade.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 2) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

V Častkovciach, dňa:

.....
Obec Častkovce
Mgr. Dušan Bublavý, starosta

.....
PRETO Ryba, s.r.o.
Ing. Roman Mozoľa, konateľ

.....
PRETO Ryba, s.r.o.
Ing. Karol Andreutti, Phd., konateľ